

富士駅北口都市機能整備構想

令和 4 年 12 月

富士市都市整備部市街地整備課



本構想は、富士駅北口再整備事業のうち、富士駅北口駅前広場に整備する公益施設の基本コンセプトや導入する機能など、基本的な方針を定めたものです

目 次

はじめに（富士駅北口再整備事業の概要）

1 富士駅北口再整備の背景と目的	2
2 富士駅北口再整備事業の概要	4

富士駅北口都市機能整備構想

1 富士駅北口都市機能整備構想とは	8
2 富士市及び富士駅周辺地区の現状	10
3 市民意向	12
4 現状と課題の整理	14
5 施設のコンセプトと基本方針	16
6 施設の概要	18
7 構想の実現に向けて	20

はじめに（富士駅北口再整備事業の概要）

(1) 富士駅北口再整備の背景

○本市のこれまでの都市づくりとこれからの都市づくり

これまで本市では、人口増加を背景とした右肩上がりの都市化社会に対応した都市づくりを進めてきました。

しかしながら、本市の人口は、平成 22 年（2010）の 254,027 人をピークに減少に転じており、人口増加時代のつくる・ふやすといった「拡大・分散型」の都市づくりから、人口減少時代の「暮らしの質」の維持にフォーカスした都市づくりへの転換が必要となってきました。

人口減少時代において、暮らしの質を維持するためには、生活関連サービスの存続に必要な人口密度を確保するとともに、交通結節点などの都市拠点に都市機能を集約し、拠点と地域を公共交通でつなぐ都市づくりが必要であり、「暮らしの質を維持する集約・連携型の都市づくり」を市の方針として定めています。

○これまでの富士駅北口

富士駅北口は、公共交通の結節点であり本市の玄関口として、他地区に先駆け基盤整備を行い、商業やその他事業所の集積地として本市の経済を牽引してきました。

しかしながら、モータリゼーションの進展などに伴い、公共交通の結節点としての立地優位性が低下したことにより、大規模店の閉店や来街者の減少など、まちの活力が失われています。

○富士駅北口の将来像

このような中、本市の都市づくりにおける基本的な方針である「都市計画マスタープラン」では、都市生活・交流拠点と位置づけ、役割を明確化するとともに、富士駅周辺の将来像を描いた「富士駅周辺地区市街地総合再生基本計画」では、まちづくりの基本的な方向性を設定しています。

都市計画マスタープラン

- ・あらゆる人が集まり、交流し、文化・情報の発信を行う賑わいの中心地となる拠点
- ・都市の中核機能など重要な都市機能の集約
- ・公共交通のターミナル機能や乗換えの充実

富士駅周辺地区市街地総合再生基本計画

- ・富士山の眺望を活かした魅力的な駅前空間の再構築
- ・安全・安心で快適な移動空間の構築
- ・個性的で魅力あふれる商業地の形成
- ・良好な住環境の形成

(2) 富士駅北口再整備の目的

〇目的

都市計画マスタープランや富士駅周辺地区市街地総合再生基本計画で示した機能を整理すると、次のような役割が期待されており、本事業はこれらの役割の実現により、賑わいの中心地として活性化・再生を図ることを目的としました。

＜富士駅北口に期待される役割＞

サービス機能	交流機能	シンボル機能	交通結節機能
商業・住居・公益機能などを備えた利便性が高い都市拠点としての役割が期待されています。	あらゆる人が集い、出会い、つながる、賑わいの中心地としての役割が期待されています。	玄関口として良好な景観や富士山眺望など、都市の顔としての役割が期待されています。	効率的かつ快適にさまざまな交通手段をつなぎ、収容する役割が期待されています。

(3) 目的の達成に向けて

〇富士駅北口再整備事業

富士駅北口約 1.9ha において、老朽化した建物を建て替えるとともに、道路・駅前広場の整備を一体的に進め、富士山の景観を活かした機能的で魅力あふれる駅前空間の創出を図る事業です。

富士駅北口に期待される役割である各機能を向上させるため、官民の適切な役割分担のもと、都市機能を整備します。

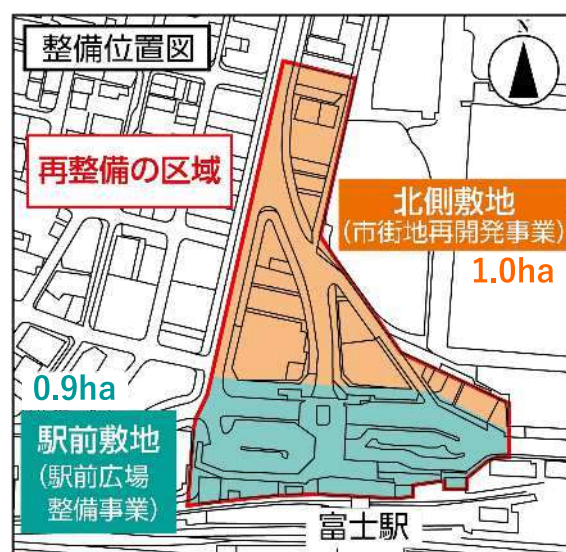
〇事業区域と整備手法

北側敷地（約 1.0ha）

敷地内の地権者が主体となった再開発事業により、道路・街区の再編、建物の更新により、商業施設や住居等を整備します。

駅前敷地（約 0.9ha）

市が主体となり、駅前広場を再編するとともに、駅前広場を立体的に活用した公益施設を整備します。



(1) 再整備の方針

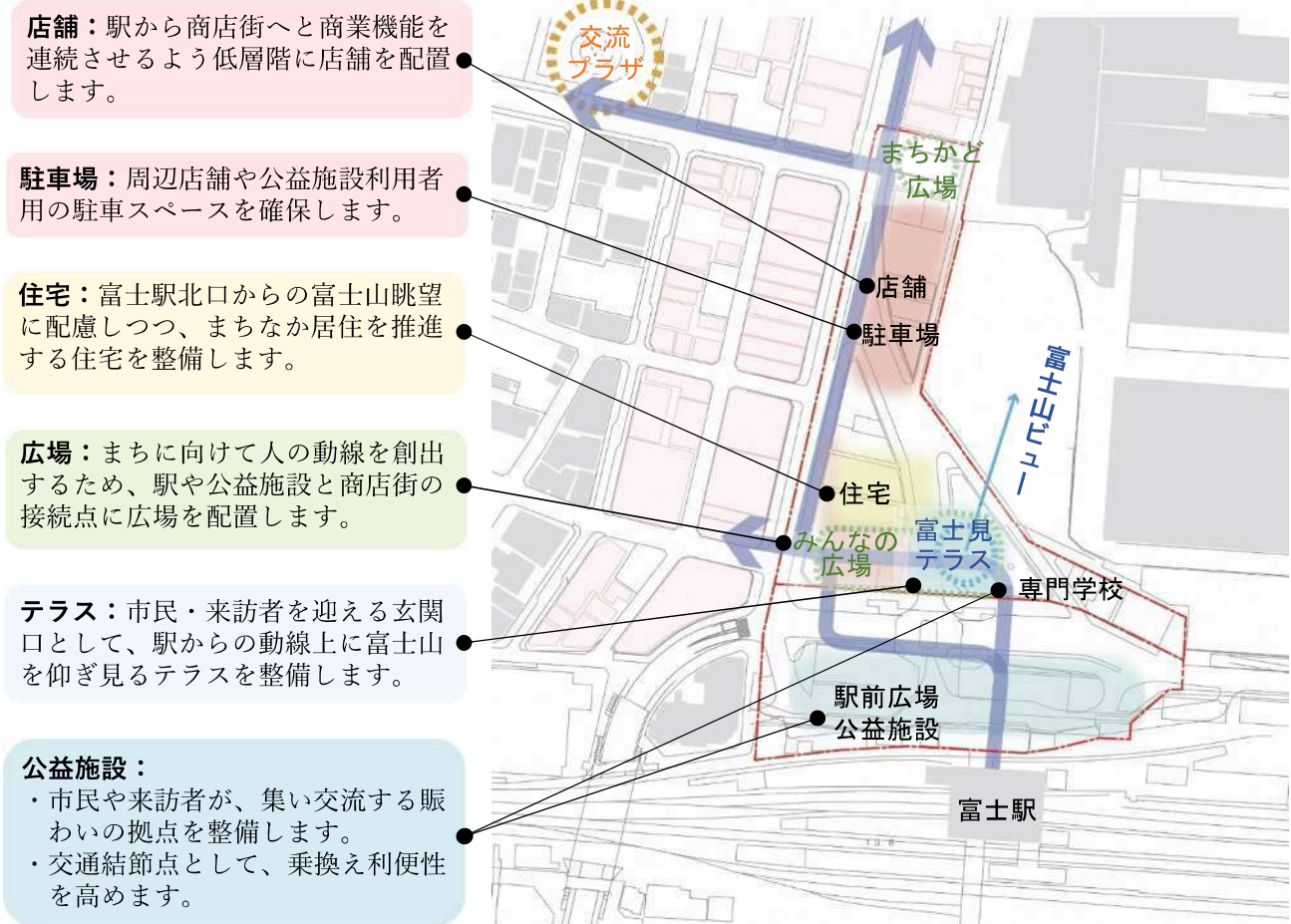
○ビジョンの共有による一体的な整備

市民・事業者・行政の協働により地区の将来像を描いた「富士駅周辺地区市街地総合再生基本計画」や富士駅北口に期待される役割を地権者と市が共有し、北側敷地・駅前敷地の整備を一体的に進めます。

○再整備の方針

地権者と市が適切な役割分担をしながら、以下の方針により事業を推進します。

- 玄関口である富士駅からまちなかに向けて、適切な機能を配置します。
- 効率的な建物配置により、富士駅北口からの富士山眺望を確保します。
- 地区内の回遊性を向上させる快適な歩行者空間を創出します。
- 各種交通手段の乗換え利便性を高めます。



(2) 事業の概要

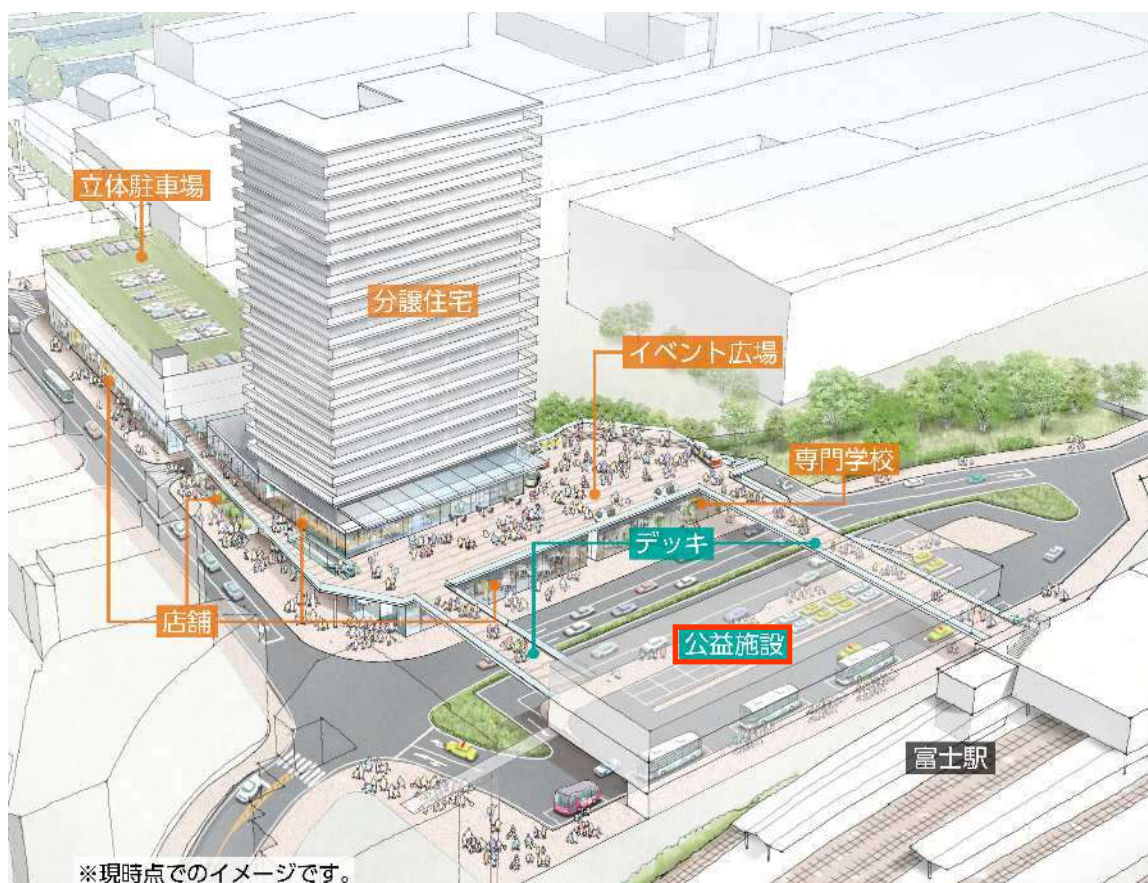
○北側敷地（市街地再開発事業）

計画しているモデルプラン

店舗	約 4,000 m ²	市民ニーズや商業需要を把握した上で、立地可能な店舗を地権者と市が連携して誘致します。
駐車場	約 170 台	店舗や公益施設の利用者予測を踏まえ、北側店舗上部に立体駐車場を整備します。（※住宅用駐車場は別途整備）
住宅	約 120 戸	ディベロッパーなどの事業協力者との協議により、店舗上部に適正な戸数を整備します。
専門学校	約 1,000 m ²	専門学校との協議により、運営に必要な面積を整備します。
イベント広場	約 1,000 m ²	イベント利用が想定される市民や事業者などの意見を踏まえ、必要な設備・付帯機能を整備します。

○駅前敷地（駅前広場整備事業）

駅前広場（ロータリー）	現在の 2 箇所に分かれているロータリーを 1 箇所に変更し、東側を入口、西側を出口とします。
公益施設	本構想で、公益施設の基本的なコンセプトや機能を明らかにします。



富士駅北口都市機能整備構想

1 富士駅北口都市機能整備構想とは

(1) 富士駅北口都市機能整備構想とは

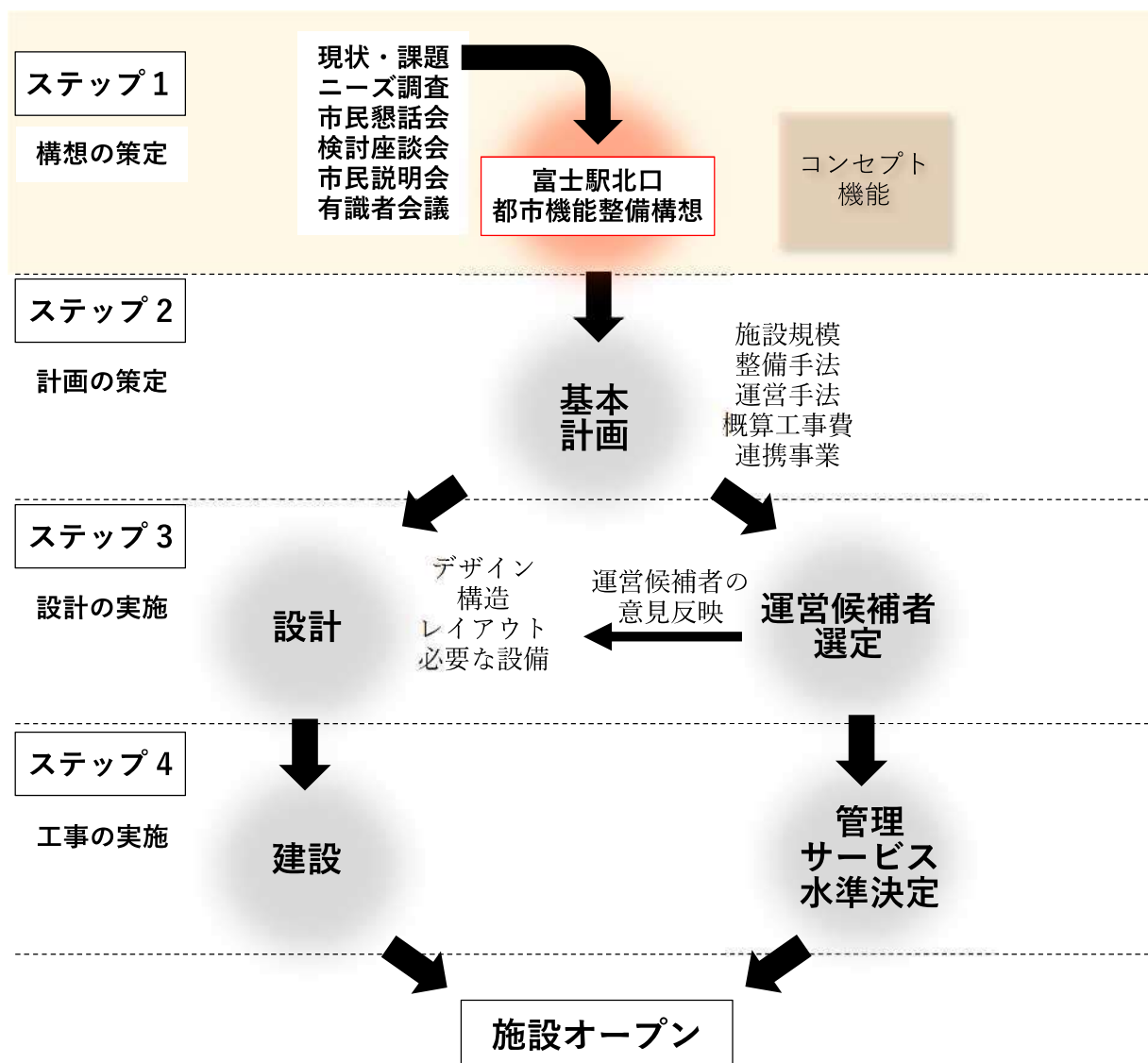
○構想の概要

富士駅北口に整備する公益施設の基本コンセプトや導入する機能など基本的な方針を定めたものです。

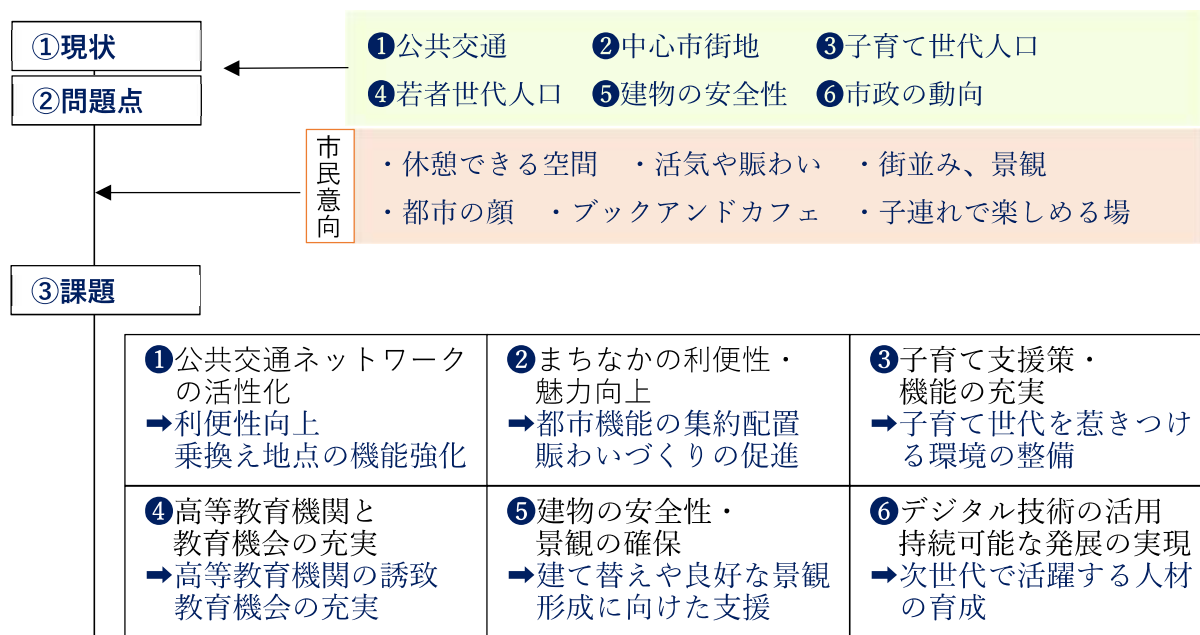
○施設の整備や運営方法の土台となる計画

施設がオープンし、市民の皆様にご利用していただくようになるためには、以下のステップが必要であり、本構想は施設の整備や運営の土台となる基本構想に当たります。
本施設は、富士駅北口の活性化・再生に向けた核となる施設であり、より多くの皆様に活用していただきたいため、構想策定段階から市民の皆様に参加していただきました。

※施設オープンまでの流れ

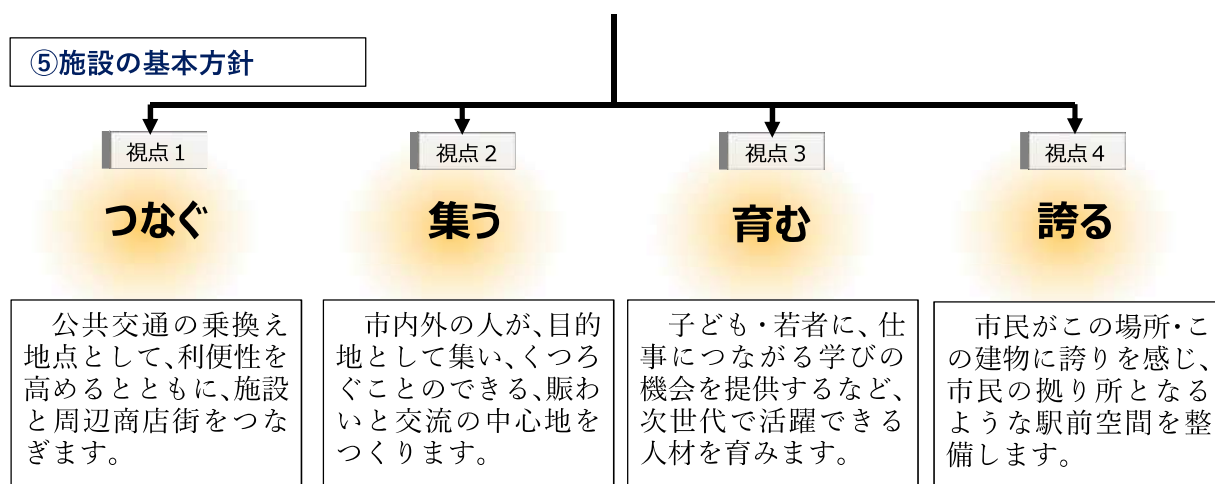


(2) 富士駅北口都市機能整備構想の構成



富士山とともに 輝く 未来を拓く まちのシンボル空間

～学びでつながる交流拠点 カフェ＆ラボ～



⑥施設の概要	つなぐ	集う	育む	誇る
屋上広場、展望デッキ				○
ブックアンドカフェ、チャレンジショップ、ウェルカムコーナー		○	○	
キッズスペース、ものづくりラボ、スタディ・ワークスペース				
乗降場、待合スペース、デジタルサイネージ	○			

※専門学校については、北側敷地への誘致を予定しています。

⑦構想の実現に向けて

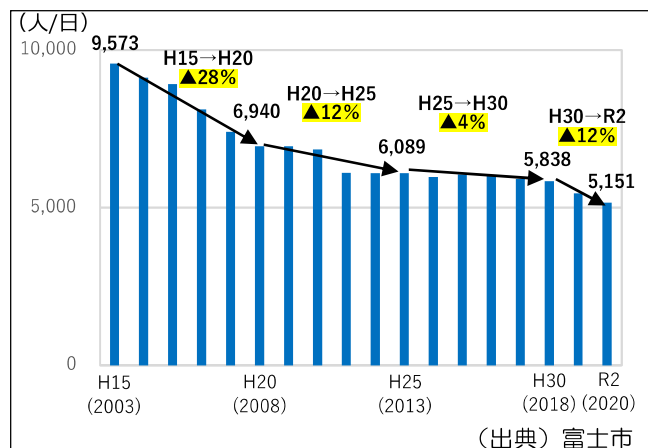
多様な主体とビジョンを共有しながら協働して取り組みます。

2 富士市及び富士駅周辺地区の現状

(1) 感染症の蔓延により公共交通利用者数の回復が見通せない状況にあります。

- … 民間事業者によって支えられてきた路線バス網は、平成5年度から平成29年度までの24年間で、93系統が廃止されました。
- … 感染症の蔓延による、移動の抑制や多様な働き方の進展を背景に、公共交通利用者が激減しており、利用者の回復が見通せない状況にあります。

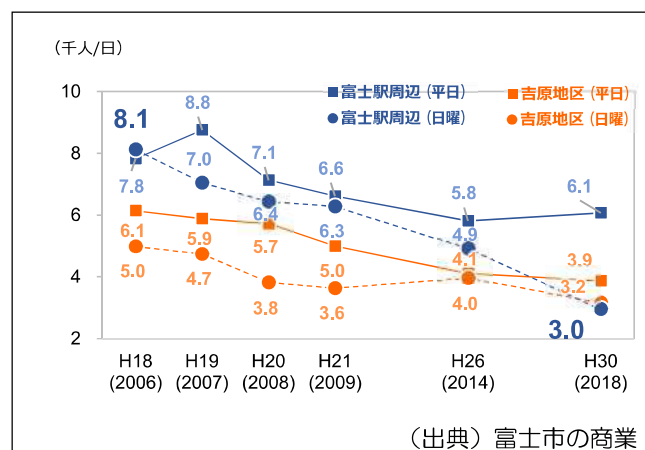
《地域公共交通利用者数の推移》



(2) 中心市街地では、商業施設の撤退や、来街者数の減少が続いています。

- … 本市の中心市街地（富士駅周辺・吉原地区）における来街者数は、減少傾向が続いており、特に富士駅周辺の（日曜）は、過去12年間で半数以下になっています。
- … 富士駅周辺地区では、平成20年代前半に相次いで大型商業施設が閉店したことに加え、感染症蔓延下での外出や外食の自粛により来街者数はさらに減少しています。

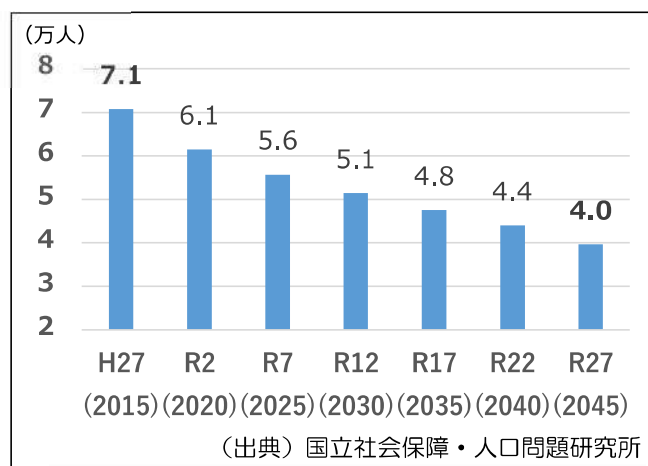
《中心市街地における来街者数の推移》



(3) 子育て世代の人口は、今後、大幅な減少が予測されています。

- … 子育て世代（20～44歳）の人口は、平成27年の7.1万人から、令和27年の4万人まで、今後30年間で40%以上減少する見込みとなっています。
- … 平成22年以降出生数が大幅に減少していることに加え、若い世代（15歳～39歳）も転出超過になっており、子育て世代の減少に歯止めがかからない状況です。

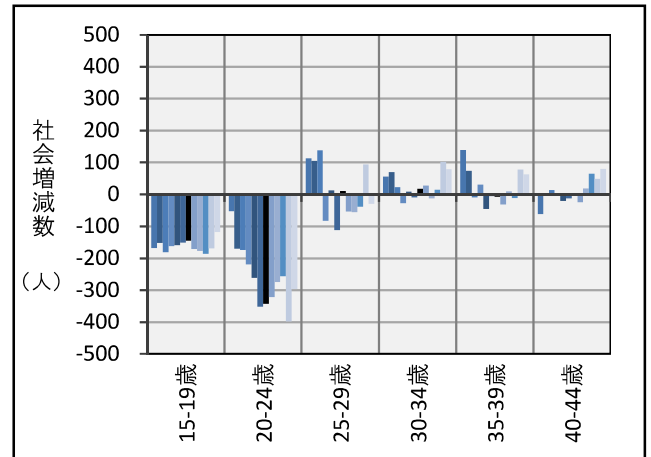
《子育て世代の人口推移》



(4) 10 代後半から 20 代前半は、長期的に大幅な転出超過となっています。

- … 主に進学や就職に伴い、10 代後半から 20 代前半は長期的に転出超過となっており、本市の総人口の減少要因となっています。
- … かつては、結婚や子育て世代の 20 代後半から 30 代が大幅な転入超過となっていました。近年では転入超過数は減少し、転出超過の年も発生しています。

《近年(H21-R2)の5歳級別社会増減の推移》



(5) 建築物の老朽化により、安全性の確保や利活用が難しくなっています。

- … 富士駅北口の建築物は、ほとんどが築40年以上の共同ビルであり、防災上の安全性確保や利活用に当たっての所有者の合意形成などが課題となっています。
- … 特に2階以上の上層階においては、長期間にわたり多数の空き室が発生しており、商業・業務用不動産に対する需要と供給にミスマッチが生じています。

《築年数別建物分布図》



(6) SDGs やデジタル化の推進に向けた取組が始まりました。

- … 令和2年9月に作成したSDGs未来都市計画において、「持続可能な社会の創り手・担い手の育成」を今後の取り組む課題として位置づけました。
- … 令和2年8月にデジタル変革宣言を行い、「デジタル技術を最大限活用し、安心して豊かなまちづくりを推進していく」ことを宣言しました。



富士山とともに 輝く未来を拓くまち
SDGs 未来都市 富士市

富士市デジタル変革宣言

デジタル変革の3つの柱

「市民サービス」のデジタル変革

いつでも、どこからでもオンラインでできる手続を拡充し、便利で安心な市民サービスの実現を目指します。

「地域活性化」のデジタル変革

デジタル格差のない魅力的な地域づくりとともに、産業の活性化や都市機能の高度化を目指します。

「行政経営」のデジタル変革

新たなデジタル技術の活用を積極的に進め、生産性の高い行政経営を目指します。

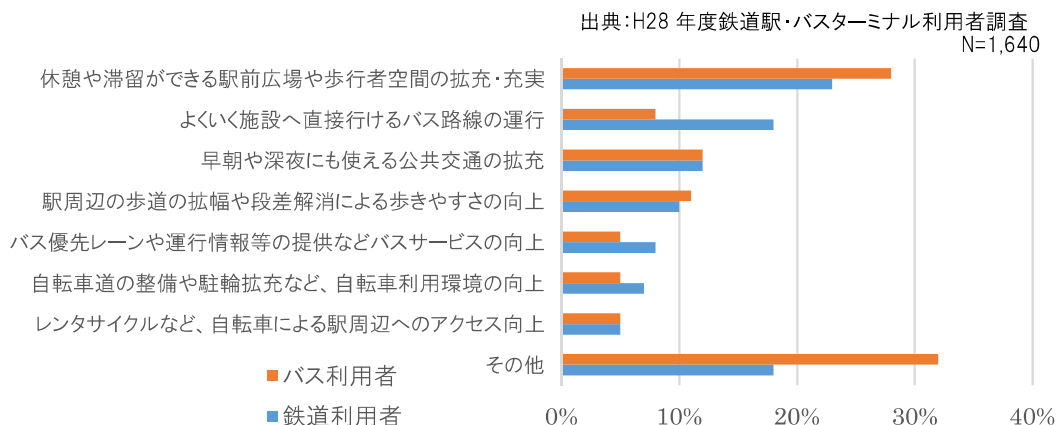
3 市民意向



◎ 休憩や滞留できる空間の拡充が必要

… 公共交通利用者は、バス路線や運行本数の拡充に加え、休憩や滞留できる空間の拡充を希望しています。

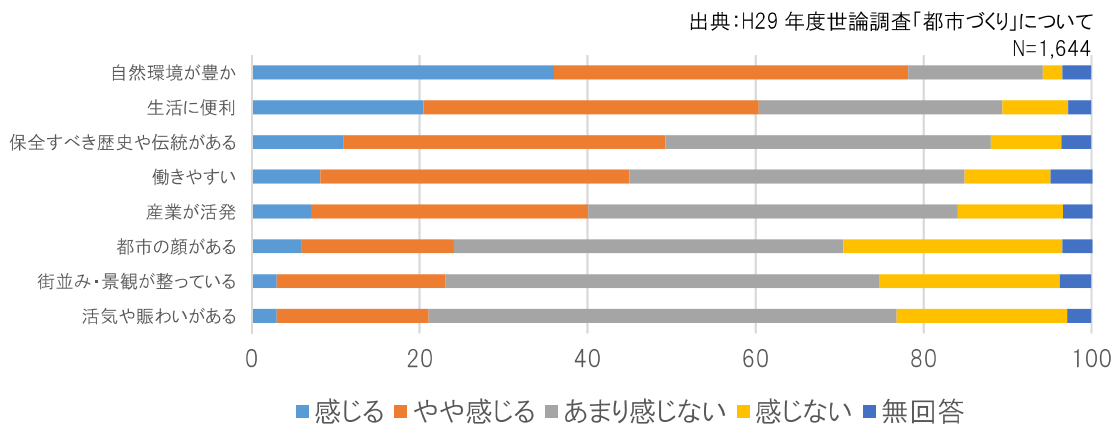
交通利便性向上に向けて進めてほしい取組



- ◎ 中心部に活気や賑わいが無い
- ◎ 街並み・景観が整っていない
- ◎ 都市の顔となる場所が無い

… 市民は、自然環境が豊かであると感じている一方、活気や賑わい、街並み・景観、都市の顔があるといったまちなかの魅力について低い評価となっています。

富士市の暮らしやすさについて





◎ ブックアンドカフェや図書スペースを利用したい

… 駅利用者は、本屋や図書スペースの利用を希望しているほか、若い男性はコンビニエンスストア、若い女性はカフェ・喫茶店を利用したいと考えています。

富士駅にあれば利用したいと思う施設

出典：R2 年度市政モニター調査
N=99

施設名	回答数
①ブックアンドカフェ	48 人
②ファーストフード・レストラン	42 人
③コンビニエンスストア	30 人
④スーパー・ドラッグストア	30 人
⑤公共交通の待合所	29 人
⑥子育て支援施設	23 人
⑦自習室・パソコン利用スペース	19 人
⑧衣料品店・雑貨店	17 人
⑨その他	15 人

出典：R2 年度富士駅利用者調査
N=527

施設名	回答数
①本屋・図書スペース	277 人
②コンビニエンスストア	253 人
③カフェ・喫茶店	246 人
④スーパー・ドラッグストア	131 人
⑤ファーストフード・レストラン	104 人
⑥公共交通の待合所	90 人
⑦衣料品店・雑貨店	67 人
⑧自習室・パソコン利用スペース	64 人
⑨その他	8 人

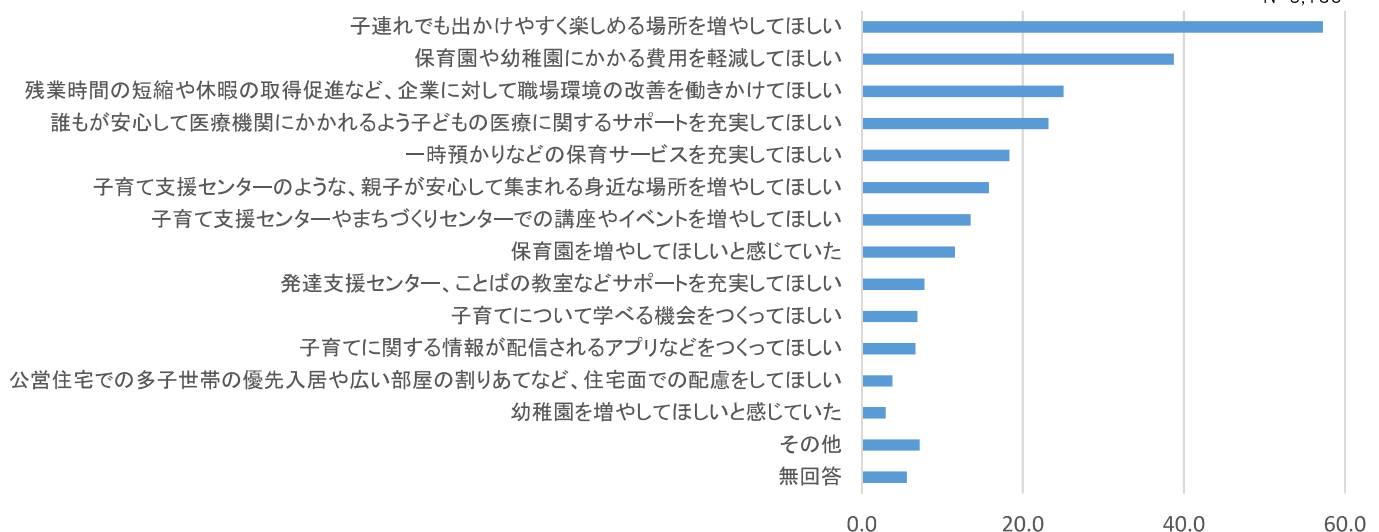


◎ 子連れでも出かけやすく楽しめる場所を増やしてほしい

… 子育て世代は、行政に対し子育てに係る費用負担の他に、子連れで出かけられる場所を増やしてほしいと考えています。

富士市の子育て支援について希望すること

出典：H30 子ども・子育て支援に関するニーズ調査
N=3,135



■現状

①感染症の蔓延により、公共交通利用者数の回復が見通せない状況にあります。

■問題点

感染症の流行による移動需要の減少は、今後の人口（需要）減少と重なり、既存のサービスの維持が困難になるおそれがあります。

②中心市街地では、商業施設の撤退や、来街者数の減少が続いています。

生活必需品等が入手困難になるだけでなく、個性ある店舗の集積地である中心市街地の衰退は、市全体の魅力低下につながるおそれがあります。

③子育て世代の人口は、今後大幅な減少が予測されています。

子育て世代の転出超過が抑制できない場合は、次世代を担う子どもが大幅に減少し、都市の活力が長期的に失われるおそれがあります。

④10代後半から20代前半は、長期的に大幅な転出超過となっています。

進学や就職時の人口流出に歯止めがかからない場合、労働力人口の減少や消費市場の縮小により、地域経済の停滞につながるおそれがあります。

⑤建築物の老朽化により、安全性の確保や利活用が難しくなっています。

所有者が共同で適切な管理や改修、更新ができない場合、景観や防災上の問題が発生し、都市の顔としての魅力が低下するおそれがあります。

⑥SDGsやデジタル化の推進に向けた取組が始まりました。

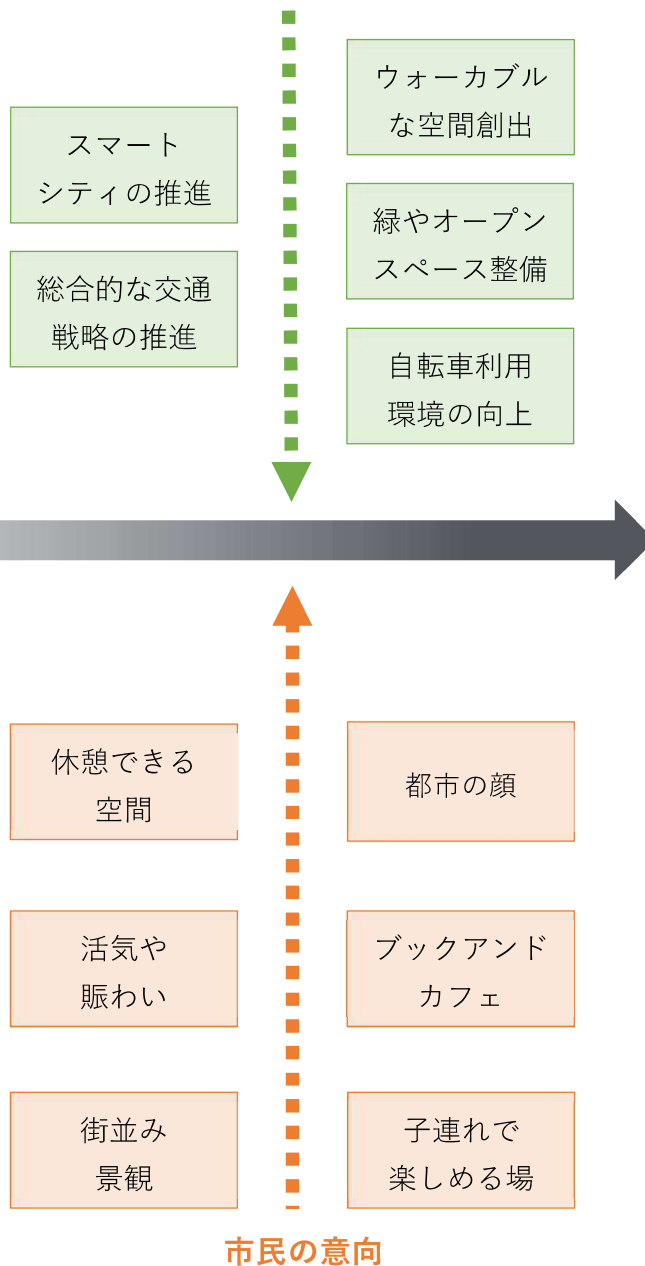
人口減少下による生産性の低下を防ぐため、デジタル技術の活用を図らなければ、企業活動や行政サービスが低下するおそれがあります。

国の動向

コロナ後の都市政策

「三つの密」の回避など「ニューノーマル」に対応したまちづくりを進めつつも、都市の持つ集積のメリットはこれまで通り活かして、コンパクトプラスネットワークの政策を引き続き推進する。

新型コロナ危機を契機としたまちづくりの方向性



課題

①公共交通の利便性向上に加え、乗換え地点の機能強化による移動の連続性の確保を図ることで、交通ネットワークを活性化する必要があります。

②生活利便性を高める都市機能の集約配置やオープンスペースの整備など、賑わいづくりや居心地の良い空間づくりに資する取組の促進が必要です。

③子育て支援策を充実させるとともに、子ども・若者の学びの場を充実させ、子育て世代を惹きつける環境整備を行う必要があります。

④高等教育機関を誘致し、教育機会を充実させるとともに、時代に即した人材を育成し、市内の事業所で活躍できる環境を整備する必要があります。

⑤老朽化したビルの建て替えに係る支援に加え、都市の顔としての景観を形成し、都市の魅力を高める必要があります。

⑥ICT技術などを活用し、次世代を担う人材を育成しつつ、経済、社会、環境が調和した持続可能な発展を実現する必要があります。

5 施設のコンセプトと基本方針

■課題

①公共交通の**利便性向上**に加え、**乗換え地点の機能強化による移動の連続性の確保**を図ることで、交通ネットワークを活性化する必要があります。

②生活利便性を高める**都市機能の集約配置**やオープンスペースの整備など、**賑わいづくりや居心地の良い空間づくり**に資する**取組の促進**が必要です。

③子育て支援策を充実させるとともに、子ども・若者の学びの場を充実させ、**子育て世代を惹きつける環境整備**を行う必要があります。

④高等教育機関を誘致し、**教育機会を充実**させるとともに、時代に即した人材を育成し、市内の事業所で活躍できる環境を整備する必要があります。

⑤老朽化したビルの**建て替えに係る支援**に加え、都市の顔としての**景観を形成**し、都市の魅力を高める必要があります。

⑥ICT技術などを活用し、**次世代を担う人材を育成**しつつ、経済、社会、環境が調和した持続可能な発展を実現する必要があります。

施設の目指す姿

○輝く未来を拓く 人づくり
○輝く未来を拓く 拠点(顔)づくり

- ・郷土への愛着や富士山への思いを持ち、未来を拓く力を身につけられる人をつくる場所
- ・都市の顔として、未来に渡り便利で魅力的な、市民の拠り所となる場所

コンセプト



富士山とともに
輝く 未来を拓く
まちのシンボル空間

～学びでつながる交流拠点 カフェ＆ラボ～

課題から施設に求められる
機能を整理しました

課題①

交通結節機能

ICT を活用し効率的に各種の交通手段をつなぐとともに、快適に滞留できる交通結節点としての役割が求められています。

視点 1

つなぐ

基本方針 1

…公共交通の乗換え地点として、利便性を高めるとともに、施設と周辺地域をつなぎます。

施設で実現したいこと 1

- ・雨の日も傘を使わず乗り継ぎ・乗換えができる。
- ・ゆったりと公共交通の待ち時間を過ごせる。
- ・公共交通やまちの情報がスムーズに入手できる。

課題②

サービス・交流機能

公益サービスなどの充実により、利便性が高く、人が集う交流の中心地としての役割が求められています。

視点 2

集う

基本方針 2

…市内外の人が、目的地として集い、くつろぐことのできる、賑わいと交流の中心地をつくります。

施設で実現したいこと 2

- ・ゆったりとした空間でドリンクを飲みながら本が読める。
- ・開かれた空間で魅力的な講座やイベントに参加できる。
- ・産業の活性化につながる逸品紹介や商業者育成ができる。

課題③④⑥

人材育成機能

子育て世代を惹きつけるだけでなく、人材育成や仕事につながる学びの機会を提供する役割が求められています。

視点 3

育む

基本方針 3

…子ども・若者に、仕事につながる学びの機会を提供するなど、次世代で活躍できる人材を育みます。

施設で実現したいこと 3

- ・産、学、官、民が連携して、地域の子どもや若者を育成できる。
- ・STEAM 教育の拠点施設として、世界で活躍できる次世代人材を輩出できる。

課題⑤

シンボル機能

良好な景観や富士山眺望に加え、愛着を持ち、誇ることのできる都市の顔としての役割が求められています。

視点 4

誇る

基本方針 4

…市民がこの場所・この建物に誇りを感じ、市民の拠り所となるような駅前空間を整備します。

施設で実現したいこと 4

- ・富士山を望みながら、多様な活動ができる。
- ・地元産材の活用や、環境への配慮により、富士市らしさや富士山の恵みを感じることができる。

課題に対応した実施中の事業：

課題②

→ ウォーカブル推進事業
(富士駅北口周辺地区)

課題④

→ 専門学校誘致
(再開発事業地内)

6 施設の概要

交通結節機能、サービス・交流機能、人材育成機能、シンボル機能を強化するため、本施設に以下の機能を整備します。

建物の外観や各フロアの構成、設備などについては、有識者研究会の提言等を参考に、基本計画・設計において具体化します。

整備する機能

① 公共交通待合スペース

- ・待合用ソファ・椅子
- ・デジタルサイネージ
- ・バス券売機
- ・多機能トイレ



② チャレンジショップスペース

- ・チャレンジショップ
- ・飲食用テーブル



③ ブックアンドカフェ

- ・カフェスペース
- ・カフェカウンター
- ・店舗事務所
- ・図書配架スペース
- ・図書閲覧・講座開催・サークル活動スペース



④ ウェルカムコーナー

- ・小規模イベント・展示スペース
- ・案内カウンター
- ・PR用モニター
- ・多機能トイレ



建築物・外観について

都市の顔として市民が誇りに思えるデザインとします。

地域資源や歴史を尊重するとともに、周辺の都市環境や街並みとの連続性を考慮した意匠・形態とします。

都市の顔のイメージ



長野駅 出典)JR 東日本建築設計 HP

都市の顔のイメージ



徳山駅前図書館 出典)日経 xTECH HP

(仮称) ものづくりふじ STEAM ラボ

⑤ ものづくりラボ

- ・ものづくり体験スペース
- ・キッチンカウンター
- ・備品格納スペース

ものづくり体験スペースのイメージ



出典) 足立区ギャラクシティ 子ども未来創造館 HP

キッチンカウンターのイメージ



出典) 延岡市エンクロス HP

⑥ キッズスペース

- ・キッズスペース
- ・知育・教育玩具等利用テーブル
- ・貸出カウンター
- ・備品格納スペース

キッズスペースのイメージ



出典) 延岡市 エンクロス HP

キッズスペースのイメージ



出典) 足立区ギャラクシティ 子ども未来創造館 HP

⑦ スタディ & ワークコーナー

- ・自習スペース
- ・PC 作業等の仕事スペース
- ・自主研究スペース

仕事・自習スペースのイメージ



出典) さいたま市立大宮図書館 HP

仕事・自習スペースのイメージ



寝屋川市立図書館 出典) 大阪府 HP

⑧ 屋上広場／展望スペース

- ・屋上広場
- ・富士山展望スペース

屋上広場・展望スペースのイメージ



出典) 和歌山市民図書館 HP

屋上広場・展望スペースのイメージ



出典) 高槻市 安満遺跡公園 HP

本事業の目的を達成するためには、「施設」をつくって終わりではなく、ハード・ソフトを柔軟に組み合わせた継続的な活用が必要であり、構想の実現に向けて、多様な主体とビジョンを共有しながら協働して取り組んでいきます。

（１）民間ノウハウの活用

・施設の運営

…本市の人づくりや賑わいづくりに寄与できる講座やイベントを企画・実施できるとともに、教育機関や企業等と連携した取組により、本市の魅力を高めることのできる事業者と協働で運営します。

・施設の設計・施工

…本市の顔であり、玄関口である富士駅北口の街並みの在り方をデザインできることに加え、本市の新たな都市景観の象徴となる公益施設を設計できる設計者の協力を仰ぎ、施設を整備します。

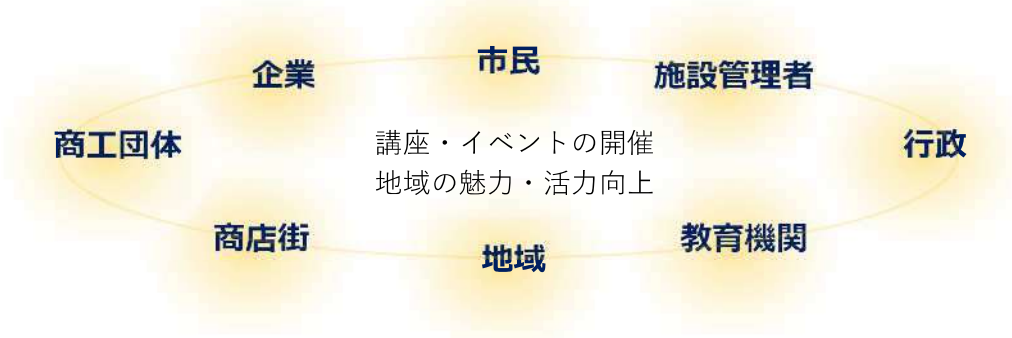
（２）新しい公共施設運営の形『富士モデル』の検討

・市民・企業・教育機関・施設管理者・行政が参画した新しい形

…行政や施設運営者が一方的にサービスを提供するのではなく、市民・企業・大学・高校・商工団体などの多様な主体が参画した運営体制を組織し、多彩で魅力的な講座やイベントを開催するとともに、施設利用のルールを考えるなど、新しい形の施設運営を検討します。

・多様な主体の交流を促進する場

…市民・企業・教育機関・各種団体と行政や施設運営者の協働により、新たな公共施設を運営することで、産・学・官・民の連携を促し、新たなイノベーションの創造や地域の魅力や活力向上につながる出会いを創出する場として活用します。



・市民や利用者の「あれしたい！」を実現する場

…本施設内では、市民や利用者の「あれしたい！」を実現できるように、禁止事項を極力無くし、開かれた活動の場として多くの皆様に使っていただくことで、「人・モノ・情報の交流」を促進し、地域活性化につながる施設運営を目指します。

(3) 連携事業の検討

・公共交通の利用環境の改善

…駅前広場の再整備に加え、さらなる公共交通の利用環境を改善するため、駅周辺のバリアフリー化や、バスロケーションシステム情報のバージョンアップなど、交通事業者と連携した取組を検討します。

・自転車の利用環境の改善

…自転車によるアクセス性の向上や、サイクルアンドライド環境を整備するため、富士駅北口周辺に自転車駐輪場の配置を検討します。

・まちと連動した賑わい創出

…整備効果を周辺にも波及させるため、商店街や地域と連携し、近隣店舗等の情報発信や地域と連動したイベントの実施など、まちづくり活動との一体的な取組を検討します。

・2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりの推進

…駅前公益施設と交流プラザの2核を拠点とした魅力あふれるまちづくりを進めるため、両施設の適切な機能分担の下、周辺の公共空間や近隣商店街等を含めた富士駅周辺エリア全体の魅力向上に資する取組を検討します。

・市内産業や観光等の情報発信

…本施設を市内の産業や観光の情報発信に活用するため、市内事業者の逸品紹介や販売、観光案内の提供など、市内の産業振興につながる取組を検討します。

・社会・経済情勢の変化に応じた連携事業の検討

…様々なニーズやリスクの変化に対応した拠点づくりを進めるため、本構想で定めた基本コンセプトを踏まえつつ、関連する連携事業を柔軟に検討します。

(4) スケジュール

・北側敷地の市街地再開発事業と並行した整備

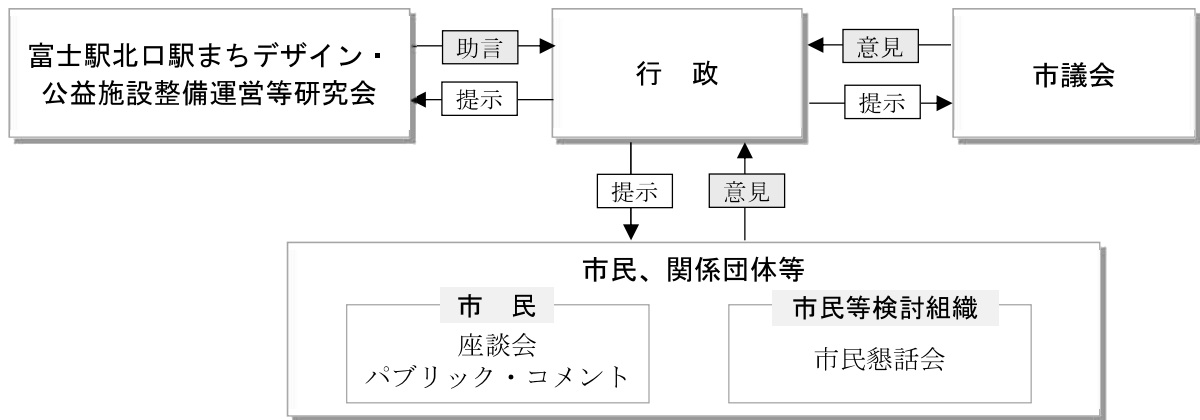
…北側敷地の再開発事業の実施状況に合わせ、一体的な整備を行います。

	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度	R7 年度	R8 年度	R9 年度	R10 年度
公益施設	構想策定	●	運営候補者選定	●	管理・サービス水準の検討	●	運営形態の検討	●
		基本計画策定	●	設計	●	工事	●	オープン
北側敷地 (再開発事業)	都市計画決定	●	事業計画作成・認可	●	権利変換計画作成・認可	●	解体・建築工事	●

参考資料

策定体制

…本構想の策定に当たり、市民懇話会や座談会を開催し市民意見を聴取したほか、有識者会議を組織し都市景観や建物コンセプト、運営手法等について助言をいただきました。



● 庁内調整会議

…庁内調整会議は、市役所の関係課によって組織し、構想についての検討・協議を行うとともに、各課が所管する関連計画や事業との調整・確認を行いました。

部名	課名	部名	課名
市長公室	市長戦略課	こども未来部	こども未来課
総務部	企画課	産業交流部	産業政策課
	デジタル推進課		商業労政課
財政部	財政課	教育委員会	教育総務課
	資産経営課		学校教育課
市民部	まちづくり課		社会教育課
	市民課	都市整備部	都市計画課

(事務局：市街地整備課)

● 富士駅北口駅まちデザイン・公益施設整備運営等研究会

…駅まちデザイン研究会は、都市景観・建築・空間プロデュース・子どもの学びに係る有識者により組織し、今後の富士駅北口に必要都市景観や公益施設の機能等に加え、構想を具体化するための整備・運営手法等について専門的見地から助言をいただきました。

所属組織・団体等	氏名	備考
公立大学法人 静岡文化芸術大学	亀井 暁子	都市景観・建築
国立大学法人 静岡大学	郡司 賀透	子どもの学び
株式会社 リトブラ	後藤 貴史	施設運営・空間プロデュース
一般社団法人 富士建築士会	山崎 勝弘	建築
富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合	森 佑司	

※敬省略

● 富士駅北口都市機能整備構想検討市民懇話会

…市民懇話会は、有識者や各種団体の代表に加え市民代表や交通事業者１１人により組織し、構想全般について専門的な見地や市民目線から意見をいただきました。

	所属組織・団体等	氏名	備考
有識者	公立大学法人 静岡文化芸術大学	亀井 暁子	会長
各種団体 推薦者	富士商工会議所	神尾 英尚	
	富士駅北地区まちづくり協議会	鈴木 康弘	
	富士TMO 富士健康印商店会	大木 勝己	
	富士本町商店街振興組合	杉町 敏彦	
	富士見高校	大村 充宏	
	一般社団法人 F-design	塩谷 恵理奈	
	ふじ応援部	秋山 美幸	
市民代表	一般公募	杉山 幸	
	一般公募	堀田 響子	
オブザーバー	富士急静岡バス株式会社	米山 淳	

※敬省略

● 駅前公益施設検討座談会

…座談会は、特に利用が想定される地元の組織や開催要望のあった１３団体１３４人の皆様と意見交換を行い、整備する機能や利用に当たり期待する運営の在り方等について意見をいただきました。

組織・団体	組織・団体
富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合	富士見高校
富士駅きたぐち再整備検討会	静岡県立富士高校
富士駅北まちづくり協議会	富士市立高校
富士駅南まちづくり協議会	ふじ応援部
富士本町商店街振興組合	富士商工会議所商建部会
富士本町おかみさん会	一般社団法人 富士建築士会
富士第一小 PTA/富士中央小 PTA	

策定の経緯

年度	月	内 容		
		● 市	◇ 市民・有識者	◆ 議 会
R1	3月			
R2	4月			
	5月			
	6月	● 事前調査		
	7月	● 関係課との協議・調整		
	8月			
	9月			
	10月			
	11月			
	12月			
	1月	● 庁内調整会議		
	2月		◇ 市民懇話会	
	3月			◆ 建設水道委員会協議会
R3	4月			
	5月			
	6月		◇ 座談会	
	7月			
	8月	● 庁内調整会議	◇ 市民懇話会	
	9月			
	10月			◆ 建設水道委員会協議会
	11月			
	12月	● 関係課との協議・調整		
	1月			
	2月			◆ 建設水道委員会協議会
	3月		◇ 市民懇話会	
R4	4月			
	5月			
	6月	● 庁内検討会議	◇ 駅まちデザイン研究会	◆ 建設消防委員会協議会
	7月		◇ 駅まちデザイン研究会	
	8月		◇ 駅まちデザイン研究会	◆ 建設消防委員会協議会
	9月		◇ 駅まちデザイン研究会	
	10月			◆ 建設消防委員会協議会
	11月		◇ パブリック・コメント	
	12月	構想の策定		

用語の解説

- 富士駅周辺地区市街地総合再生基本計画
富士駅周辺地区の良好な市街地環境の創出と賑わい・交流の活性化に向けて、市民・事業者・行政が協働し、地区の将来像やまちづくりの目標・取組内容を明らかにした計画。
- ディベロッパー
大規模な宅地造成やリゾート開発、再開発事業、オフィスビル建設やマンション分譲を行う際に主体となる団体・企業。
- デジタルサイネージ
広告や看板などにデジタル技術を活用して映像や文字を表示する媒体。
- チャレンジショップ
新たにお店を開きたい人を対象とした、低家賃や期間限定での試験的な開業ができる店舗。
- SDGs 未来都市
SDGs の理念に沿って、新たな価値創出により、持続可能な開発を実現できる地域として、国から選定された都市・地域。
- デジタル変革宣言
急速に進化するデジタル技術を最大限活用し、様々な社会的課題に果敢に取り組むことにより、暮らしの質や価値を高め、安心で豊かなまちづくりを推進していくことを掲げた本市の宣言。
- ニューノーマル
「新しい常態」を意味する言葉。経済危機やコロナ禍等の社会危機の影響により、大きな社会変化が起こり、新たな常識が定着する現象。
- コンパクト・プラス・ネットワーク
医療・福祉・商業等の生活機能を交通結節点に集積させ、各地域と公共交通で連携させることで、誰もが利便性の高い地域にアクセス可能とする都市づくりの手法。
- スマートシティ
先進的技術の活用により、都市や地域の機能やサービスを効率化・高度化し、各種の課題解決を図るとともに、快適性や利便性を含めた新たな価値を創出する都市づくりの手法。
- ウォークابل
「歩く」の walk と「できる」の able を組み合わせた造語。「居心地が良く歩きたくなる」という意味。
- ICT
Information and Communication Technology の略で、単なる技術を意味する IT とは異なり、情報技術を活用したコミュニケーション全般を指す。
- STEAM 教育
理数系の S（科学）・T（技術）・E（工学・ものづくり）・M（数学）に A（芸術・リベラルアーツ）を統合し、各教科での学習を実社会での課題解決に活かしていくための教科横断的な教育のこと。
- ウォークابل推進事業
道路等の公共的空間を賑わい・憩いの滞留空間として位置づけ、人が集い、滞在する「居心地が良く歩きたくなるまちなか」づくりを推進する事業。本市では、富士駅北口をモデル地区として、再整備事業と合わせて実施している。
- バスロケーションシステム
バスに車載器を搭載し、GPS などを利用して車両の位置情報を運行管理者が把握するとともに、バス利用客にスマートフォンやパソコンを通してバス運行状況の情報を提供するシステム。
- サイクル・アンド・ライド
自転車で鉄道駅やバス停留所に来て、そこから鉄道やバスに乗り換えて目的地に行く方法。

富士市行政資料登録番号
R4-53