

富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 21 号 (2022-11)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：上記準備組合：0545-67-1091

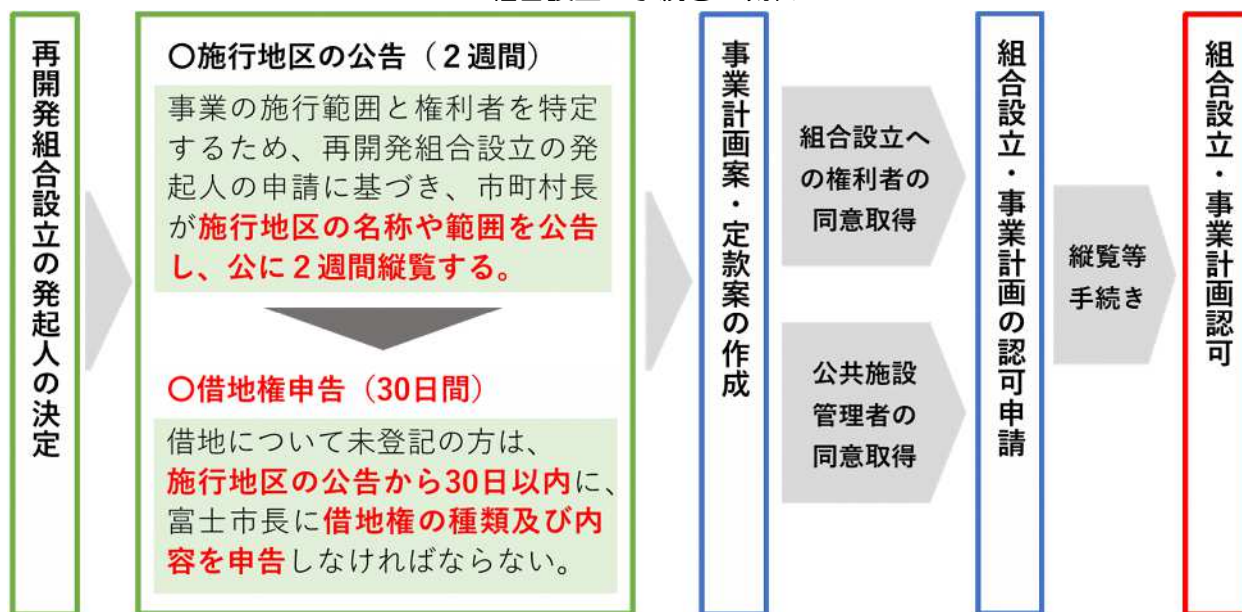
秋冷の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

10月25日(火)に本準備組合の第14回検討会を開催し、以下の議題を取り上げました。

★組合設立に向けた今後の手続きについて

本事業は当初予定から大幅な変更なく「本組合設立」に向け、来年3月の組合設立・事業計画認可申請を目指して手続きを進めています。「本組合」とは、都市再開発法に規定のある市街地再開発事業を行うことができる法人格を有する組織（民間団体）です。この組合の設立に向け、7名の組合設立発起人を決定しました。

組合設立の手続きの流れ



★テナント対象説明会の報告と今後の対応について

8月29日(月)に開催したテナント対象説明会にて、事業進捗や建物調査の実施について説明を行った事をご報告致しました。また、今後の借家人との契約更新や退去時期についてケースごとに説明を行いました。

★施設建築物基本設計の検討状況の報告

都市計画決定時(今年3月)からの変更点を中心に、現状の施設建築物基本設計の検討状況について、スライドを映写しながら共有致しました。今後も検討会等で設計の検討状況をご報告します。

★再開発ビルの店舗計画について

今後、より具体的な店舗の検討を行うにあたり、全国の再開発における店舗計画事例をご紹介致しました。今後もキーテナントの早期獲得に向け準備を進めてまいります。また、地権者の皆様や商店街振興組合等の周辺地域の方々のご意見も伺いながら施設計画を進めてまいりますので、「店舗計画に関するアンケート」に、是非ご協力の程宜しくお願い致します。

★次回の予定

〇次回検討会：12月を予定しています。開催がきまり次第、改めてご案内させていただきます。