

# 富士駅北口第一地区 再開発ニュース



第 19 号 (2022・8)

発行：富士駅北口第一地区市街地再開発準備組合

ニュースに関する連絡先：富士市市街地整備課 (0545-55-2797)

酷暑の候、皆さまにおかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は、本準備組合の活動にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

6月27日(月)に当準備組合の令和4年度通常総会を開催し、委任を含め27名に出席いただき、以下の5つの議案を審議しました。

## ★通常総会の開催結果！

|      |   |
|------|---|
| 開催要件 | 組合員総数 35 名中、本人出席と委任状出席で 27 名と過半数を超えており、議事の開催要件を満たす。 |
| 議長   | 山崎理事  |
| 議案   | 第 1 号 令和 3 年度事業報告について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認      |
|      | 第 2 号 令和 3 年度収支決算について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認      |
|      | 第 3 号 事業協力者の決定及び協定書の締結について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認 |
|      | 第 4 号 事業資金の立替の方法及び内容について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認   |
|      | 第 5 号 契約規程の変更について<br>⇒ 過半数の賛成により、議案書のとおり承認          |

## ★事業協力者の決定について

2月から実施した事業協力者募集にて、3グループから応募があり、選定委員会にて審査を行った結果、事業協力予定者として静岡鉄道・ミサワホーム・戸田建設・静鉄建設グループを選定しました。令和4年度通常総会にて、組合員の承認を得て、事業協力者として正式に決定しました。

今後は、事務局運営や事業資金の立替等準備組合の活動支援、テナント誘致や施工・工程の検討等、事業実現に向けた協力をいただき、令和5年度の再開発組合設立に向けて事業協力者とともに事業を推進していきます。

## ★準備組合事務所の設置と事務局員の派遣について

当地区の事務局運営を円滑に行うべく、準備組合の事務所を設置します。今後は、組合員の皆様からの個別相談をお受けする場所として、また、事業の進捗について地域の方へ情報提供する場所として活用していきます。

また、事務局の体制は、事務局長1名を配置するとともに、事業協力者からも事務局員2名を派遣いただく予定です。事務所を開設しましたら、改めてご報告させていただきます。



## ★建物調査の実施について

今年度、事業計画を作成する上で、従前建物の概ねの評価と補償額を確認する必要があるため、建物調査を実施します。調査の時期は、8～11月頃の期間を想定しています。調査に当たっては、地区内のテナントにもご協力いただく必要があるため、建物調査実施の前に、テナントを対象とした建物調査説明会を8月下旬に開催予定です。

### 【建物調査の想定スケジュール】

| 項目        |                        | 2022年       |            |     |     |     | 2023年       |          |   |
|-----------|------------------------|-------------|------------|-----|-----|-----|-------------|----------|---|
|           |                        | 8月          | 9月         | 10月 | 11月 | 12月 | 1           | 2        | 3 |
| 再開発事業の手続き |                        | 各種調査・検討     |            |     |     |     | 組設申請に向けた手続き |          |   |
| 建物調査      | 自営業の方の建物<br>テナントのいない建物 | 建物調査（現地調査）  |            |     |     |     | 未調査物件の調査    |          |   |
|           | テナントのいる建物              | テナント<br>説明会 | 建物調査（現地調査） |     |     |     |             | 未調査物件の調査 |   |

## ★事業協力者との協定締結式の開催について

7月15日に、事業協力者である静岡鉄道・ミサワホーム・戸田建設・静鉄建設グループとの事業協力に関する協定締結式をロゼシアターで開催し、協定を締結しました。準備組合の理事長・理事、事業協力者に加え、立会人として小長井市長にお越しいただき、当地区の事業推進に向けて期待のお言葉をいただきました。



### 【出席者】

#### 下段左から

静岡鉄道株式会社 川井代表取締役  
準備組合 山崎理事  
大石理事長  
富士市（立会人） 小長井市長

#### 上段左から

ミサワホーム株式会社 佐藤常務執行役員  
戸田建設株式会社 永井常務執行役員  
静鉄建設株式会社 伊住代表取締役  
富士市（立会人） 中田都市整備部長



【準備組合 大石理事長】



【静岡鉄道 川井代表取締役】



【富士市 小長井市長】

## ★次回の予定

○準備組合の検討会 秋頃の開催を予定しています。改めてご案内をさせていただきます。